

Phụ lục
BẢNG KHỐI LƯỢNG
CÔNG TRÌNH BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHU VỰC 8
THUỘC PHÒNG KIỂM TRA - PHÁP CHẾ

(Kèm theo Thông báo số /TB-SATTP ngày tháng năm 2025 của Sở An toàn thực phẩm)

STT	TÊN CÔNG TÁC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	YÊU CẦU KỸ THUẬT	GHI CHÚ
1	Phá dỡ nền gạch lá nem	m2	62,000		
2	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	56,400		
3	Vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	m3	3,078		
4	Vận chuyển xà bần ra khỏi công trình	xe	2,000		
5	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 100, PC40	m2	62,000	Vữa XM mác 100, PC40	
6	Láng nền sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PC40	m2	56,400	Vữa XM mác 75, PC40	
7	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt bê tông	m2	22,780		
8	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng ...	m2	141,180	Thi công ít nhất 2 lớp để đảm bảo hiệu quả chống thấm. Đảm bảo định mức vật liệu cho mỗi lớp, thường từ 1-1.5 kg/m ² mỗi lớp.	
9	Lát nền, sàn, kích thước gạch 600x600, vữa XM mác 75, PC40	m2	118,400	Không bị lỗi, lồi trong quá trình sử dụng. Vị trí ghép nối giữa các sàn gạch không có khe hở lớn. Gạch ceramic 600x600 chống trượt	
10	Sửa chân cầu thang sắt bị mục	cái	1,000		
11	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	7,400		
12	Trát tường trong, chiều dày trát 1cm, vữa XM M75, PC40	m2	7,400	Vữa XM mác 75, PC40	
13	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ tường trong	m2	634,645		
14	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ tường ngoài	m2	454,970		
15	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần trong nhà	m2	229,970		
16	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần ngoài nhà	m2	35,160		
17	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại	m2	328,950		
18	Bả bằng bột bả vào tường	m2	1.089,615	Trắng, dẻo, mịn; Định mức phù 0.8-1.3m ² /kg; Độ dày khô 1000-2000	
19	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	m2	265,130	Trắng, dẻo, mịn; Định mức phù 0.8-1.3m ² /kg; Độ dày khô 1000-2000	
20	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	328,950	Độ bám dính cao, ít bong tróc; Màu sắc đẹp, bền; Dễ lau chùi, chống bám bẩn	
21	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	864,615	Độ bám dính cao, ít bong tróc; Màu sắc đẹp, bền; Dễ lau chùi, chống bám bẩn	
22	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	490,130	Độ bám dính cao, ít bong tróc; Màu sắc đẹp, bền; Dễ lau chùi, chống bám bẩn	
23	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	30,240		
24	Cung cấp lắp đặt cửa kính bản lề sàn	m2	9,240	Độ dày: Kính cường lực thường dùng có độ dày 10mm	
25	Cung cấp lắp đặt bản lề sàn + phụ kiện	bộ	1	Bản lề sàn trung bình: 60-120kg	
26	Cung cấp lắp dựng cửa cuốn	m2	21	Thép mạ sơn tĩnh điện chống gỉ sét, bao gồm phụ kiện: mô tơ, . .	
27	Cung cấp lắp đặt hộp lưu điện cửa cuốn	bộ	2	Chọn công suất phù hợp với motor cửa cuốn để đảm bảo hiệu suất hoạt động và tuổi thọ thiết bị	

STT	TÊN CÔNG TÁC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	YÊU CẦU KỸ THUẬT	GHI CHÚ
28	Tháo mái di động hiện trạng, cung cấp lắp đặt mái di động mới	m2	6	Khung sườn chắc chắn, không cong vênh; bạt được căng thẳng đều, không chùng nhão; và hệ thống thu kéo hoạt động linh hoạt, không bị kẹt hay khó khăn.	
29	Cung cấp lắp đặt bảng hiệu inox vàng ăn mòn 304 chữ đỏ kích thước 720x950	cái	1	Inox vàng ăn mòn 304, chữ đỏ	
30	Lắp đặt các loại đèn bán nguyệt dài 1,2m.	bộ	20	Tiết kiệm điện năng; Tuổi thọ cao; Ánh sáng ổn định, không nhấp nháy;	
31	Lắp đặt các loại đèn bán nguyệt dài 0,6m	bộ	4	Tiết kiệm điện năng; Tuổi thọ cao; Ánh sáng ổn định, không nhấp nháy;	
32	Lắp đặt dây đơn 1,5mm2	m	100	Dẫn điện ổn định, ít hao tổn; Cách điện an toàn, chống chập	
33	Lắp đặt dây đơn 2,5mm2	m	50	Dẫn điện ổn định, ít hao tổn; Cách điện an toàn, chống chập	
34	Lắp đặt ống nhựa, máng nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	50	Không nứt gãy, điều kiện môi trường lắp đặt	
35	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu tiểu	bộ	2		
36	Lắp đặt chậu tiểu nam	bộ	1		
37	Thay bộ xả bồn cầu	bộ	1		
38	Thay bộ xả tiểu nam	bộ	1		
39	Thay bảng tiêu lệnh chữa cháy	cái	5	Bảng tiêu lệnh phải bao gồm 4 nội dung chính, được trình bày rõ ràng và ngắn gọn	
40	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 90mm	100m	0,320	Không rò rỉ, nứt gãy, chịu được áp lực và điều kiện môi trường lắp đặt	
41	Lắp đặt cút, lơi, nối nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cút 90mm	cái	10	Không rò rỉ, nứt gãy, chịu được áp lực và điều kiện môi trường lắp đặt	

Lưu ý: Nhà thầu thực hiện công tác bảo dưỡng, sửa chữa theo bảng khối lượng nêu trên và bản vẽ thiết kế thi công theo file đính kèm.